



## *Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria*

### COMITATO DI PRESIDENZA

Nella seduta dell'8 novembre 2022, il Comitato, composto come da verbale in pari data;

**Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32;

**Vista** la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 4 intitolata "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato;

**Vista** la delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolata "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**Visto** l'art. 26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;

**Visto** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

**Visto** l'articolo 37 del D.lgs. 33/2013 e l'articolo 1, co. 32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

**Visto** il DL 76/2020 c.d. "decreto semplificazioni" che ha derogato l'art 36 c. 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

**Visto** l'art. 29 bis del D.lgs. 545/92, concernente l'assegnazione e la gestione autonoma dei fondi per il funzionamento del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, come modificato con deliberazione n. 1296 del Consiglio nella seduta del 23.07.2019, pubblicato nella G.U. del 31.07.2019, Serie Generale n. 178;

**Richiamata la seguente normativa:**

- Legge 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450;
- Legge 5 luglio 2011, n. 111, art. 11, comma 6;
- Legge di Stabilità 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, comma 130;
- D.lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a), per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- Legge n.136 del 13 agosto 2010, art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture", così come anche ribadito dall'articolo 29 del D.lgs. 50 del 18.4.2016;
- Legge n.190 del 23.12.2014, ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", in particolare l'art.1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti).
- Decreto Semplificazioni DL 16 luglio 2020, n° 76, convertito dalla Legge 11 settembre, n°120;
- Legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

**Premesso** che si rende necessario avviare una procedura di appalto del servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso la sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, sita in Roma, in Via Solferino n. 15, in considerazione della scadenza del contratto di appalto attualmente in essere, prevista per il 30/11/2022;

**Dato atto** che la durata dell'appalto viene stabilita in anni 2 (due) decorrenti dalla data di avvio del servizio d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto (presuntivamente dal 01/01/2023), ai sensi dell'art 32 comma 8 d. Lgs 50/2016 smi;

**Ritenuto** di dover applicare i criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021), che definisce i "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*" in attuazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP) adottato con decreto interministeriale del 11 aprile 2008 e aggiornato con Decreto 10 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 3 maggio 2013);

**Richiamato** altresì l'art. 50 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone:

*"1. Per gli affidamenti dei contratti di concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto";*

**Ritenuto** di dover prevedere all'interno del capitolato l'obbligo per l'affidatario di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, purchè il numero dei lavoratori e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa aggiudicataria e con le esigenze tecnico - organizzative previste;

**Dato atto** che l'importo complessivo dell'appalto è superiore ad €5.000,00 oltre IVA e che pertanto ricorre l'obbligo del ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

**Dato altresì atto** che attualmente non risultano attive Convenzioni/Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.a. per il servizio oggetto della presente procedura di affidamento;

**Vista** la seguente documentazione redatta dall'Ufficio Economato, relativa alla procedura di appalto biennale del "servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso la sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, sita in Roma, in Via Solferino n. 15, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024":

- Capitolato speciale di appalto;
- Allegato A al Capitolato (Tabella calcolo costo manodopera)
- Schema lettera di invito alla procedura negoziata e relativi allegati
- Duvri

**Dato atto** che l'importo posto a base di gara è pari ad €177.319,76 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA di legge e che pertanto ricorrono le condizioni per l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge n. 108/2021, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RDO) su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "Servizi di Pulizia";

**Considerato** che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:

1. garantire il servizio di pulizia dei locali degli edifici in cui ha sede il Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria;
2. l'oggetto del contratto è l'affidamento del "Servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso la sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, con sede in Roma, in Via Solferino n. 15, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024";
3. Si procederà alla scelta del contraente mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a n. 5 ditte qualificati al Bando "*Servizi – Gestione degli*

- immobili - Pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”;*
4. l’aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016 secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: 70 offerta tecnica e 30 offerta economica;
  5. la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, ma in questo caso l’Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare, procedendo ad un nuovo esperimento nei modi ritenuti opportuni;
  6. l’avvio dell’esecuzione del “servizio” appaltato potrà essere richiesto anche in pendenza della stipulazione del contratto, successivamente all’adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, nel rispetto del disposto degli artt. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e previa adozione, da parte del Responsabile del Procedimento, di apposito provvedimento autorizzativo nel quale si dia atto in concreto dei motivi che giustificano l’esecuzione anticipata
  7. il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che le modalità di espletamento della procedura di appalto e di gestione del conseguente contratto sono disciplinate dalla “Lettera di invito” e dal “Capitolato speciale di appalto” redatti dall’Ufficio Economato;

**Dato atto** che le tempistiche di espletamento della procedura negoziata in argomento potrebbero non consentire il subentro della nuova ditta appaltatrice alla scadenza del contratto di appalto attualmente in essere, prevista per il 30 novembre 2022 e che pertanto si ritiene necessario disporre una proroga di detta scadenza alla data del 31 dicembre 2022;

**Ritenuto** pertanto, per quanto sopra rappresentato:

- di indire una procedura negoziata per l’appalto del “*Servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso la sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, sita in Roma, in Via Solferino n. 15, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024*”, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall’art. 1 della Legge n. 120/2020 e successivamente dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge n. 108/2021;
- di disporre la proroga della scadenza del contratto di appalto del servizio di pulizia attualmente in essere (Trattativa diretta MEPA n. 1929589/2021), prevista per il 30/11/2022, al fine di consentire l’espletamento della procedura negoziata in argomento, alla data del 31/12/2022 e comunque sino al termine delle operazioni di gara;

tutto ciò premesso

## DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di indire una procedura negoziata per l’appalto biennale del “*Servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso la sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, sita in Roma, in Via Solferino n. 15, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024*”, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall’art. 1 della Legge n. 120/2020 e successivamente dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge n. 108/2021, con invito ad almeno 5 operatori economici;
- 3) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell’Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) di dare atto che la procedura di appalto sarà espletata mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- 5) di dare atto che l’importo posto a base d’asta per l’appalto biennale del *Servizio di pulizia, sanificazione e disinfestazione presso la sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, sita in Roma, in Via Solferino n. 15, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024*”, è pari ad **€177.319,76** oltre IVA di legge;
- 6) di dare atto che gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura,

saranno selezionati tra quelli qualificati al Bando MEPA “*Servizi – Gestione degli immobili - Pulizia immobili, disinfezione e sanificazione impianti*”;

- 7) di precisare, ai sensi dell’art 192 D. Lgs 267/2000, che:
  - a) con l’esecuzione del contratto s’intende garantire il servizio di pulizia dei locali in cui ha sede il Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria;
  - b) l’oggetto del contratto è l’appalto biennale del “*Servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione presso la sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, sita in Roma, in Via Solferino n. 15, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024*”, ovvero decorrente dalla data effettiva di avvio delle attività;
  - c) Si procederà all’espletamento della procedura negoziata mediante RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con invito ad almeno 5 operatori economici individuati tra quelli qualificati al Bando “*Servizi – Gestione degli immobili - Pulizia immobili, disinfezione e sanificazione impianti*”;
  - d) L’aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: 70 offerta tecnica e 30 offerta economica;
  - e) La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, ma in questo caso l’Ente appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare, procedendo ad un nuovo esperimento nei modi ritenuti opportuni;
  - f) L’avvio dell’esecuzione del “servizio” appaltato potrà essere richiesto anche in pendenza della stipulazione del contratto, successivamente all’adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, nel rispetto del disposto degli artt. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - g) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 8) di approvare la seguente documentazione prodotta dal Responsabile dell’Ufficio Economato:
  - Capitolato speciale di appalto e relativo allegato A;
  - Schema lettera di invito ed allegati;
  - Duvri;
- 9) di dare atto che per la presente procedura di appalto è stato acquisito il seguente C.I.G.: 94761828C3;
- 10) di nominare la dott.ssa Rosa Carozza Responsabile Unico del Procedimento in fase di affidamento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 11) di nominare il dott. Bruno Cerini Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione del contratto di appalto, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 12) di disporre la proroga della scadenza del contratto di appalto del servizio di pulizia della sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria attualmente in essere, stipulato mediante procedura di “Trattativa diretta MEPA” n. 1929589/2021 con la ditta EUROMAC S.R.L., con sede in con sede in Via Giuseppe Capograssi, 50 - 00155 Roma – Partita IVA e Registro delle Imprese di Roma 01390501003, alla data del 31/12/2022 agli stessi patti e condizioni e comunque sino al termine delle operazioni di gara;
- 13) di impegnare pertanto la somma complessiva di €6.974,33 compresa IVA 22% in favore della ditta EUROMAC S.R.L., relativamente al servizio di pulizia della sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria da eseguirsi nel mese di dicembre 2022, con imputazione al capitolo 2600 del corrente esercizio finanziario;
- 14) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 15) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio di Ragioneria per quanto di competenza.

IL PRESIDENTE

Firmatario1